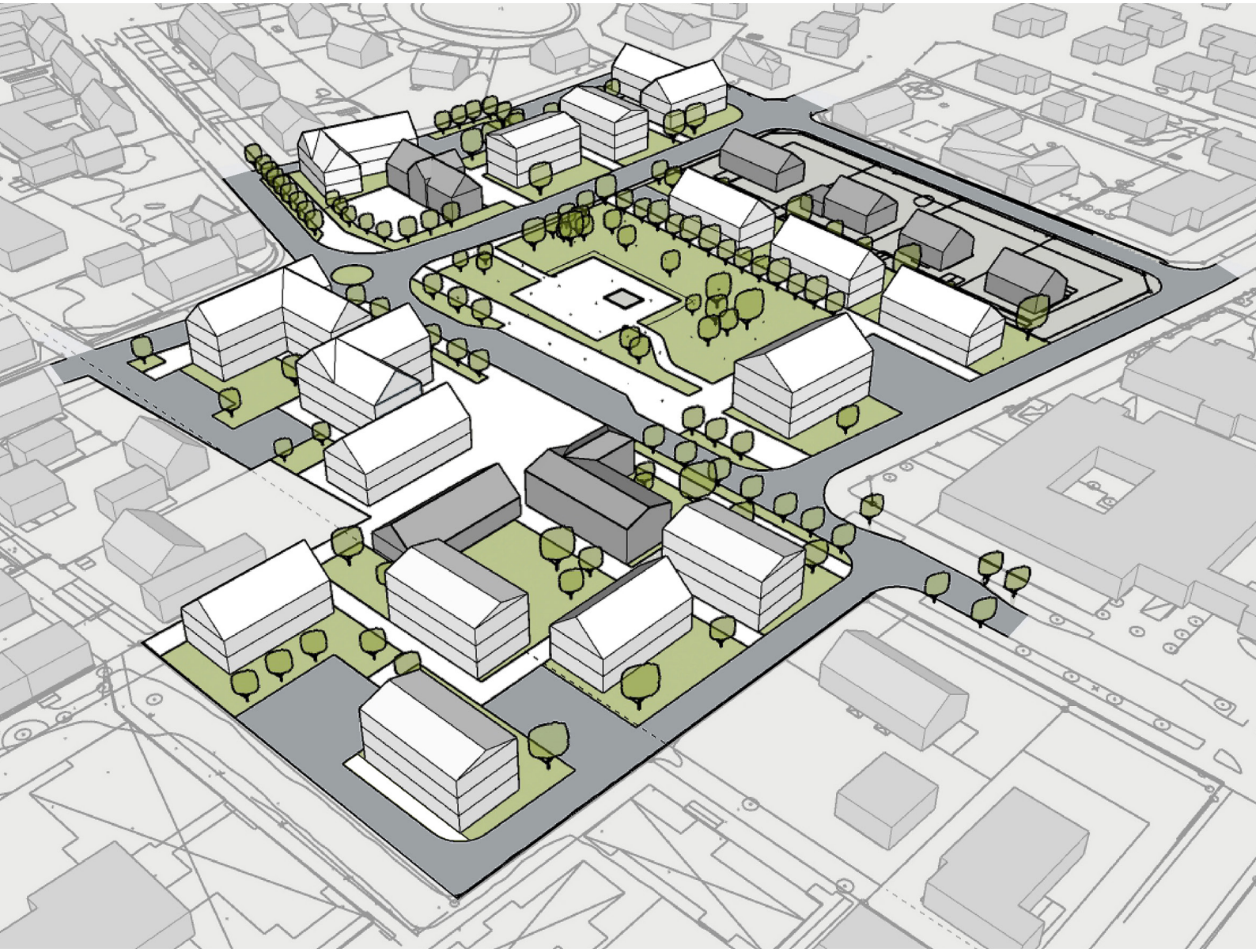


Planprogram för Genarps centrum

Samrådshandling 2020-06-25
PÄ 19/2018

LUNDS KOMMUN

Följande har deltagit i programarbetet
Daniel Mathiasson, planarkitekt, SBK
Kent Ratcovich, planarkitekt, SBK
Ole Kasimir, planchef, SBK
Maria Milton, biträdande planchef, SBK
Lena Bengtsson Übelacker, exploateringsingenjör, TF
André Kingstedt, trafikkonsult, SBK

Illustrationer är framtagna av stadsbyggnadskontoret i Lund.

Innehåll

Sammanfattning 5
Inledning 6
Syfte 6
Programområde och avgränsningar 6
Bakgrund och planprocess 6
Markägoförhållanden 7
Utvecklingsmöjligheter 8
Mötesplatser 8
Bebyggelse 8
Handel och service 8
Stråk och målpunkter 9
Natur och rekreation 9
Trafikstruktur 9
Utvecklingsidé 10
Programförslag 12
Fjärilsparken 13
Kring stationsbyggnaden 14
Norr om Bygatan 15
Gaturummet 16
Kollektivtrafik 17
Gång- och cykeltrafik 18
Alternativa ytor för event 19
Genomförande 20
Fortsatt planarbete 20
Behov av framtida utredningar 20
Tekniska och ekonomiska åtgärder 20
Fastighetsrättsliga åtgärder 20
Ansvar och kostnadsfördelning 20
Konsekvenser 21
Grönstruktur och biologisk mångfald 21
Trafik 21
Sociala aspekter 21
Boendetypologi 21
Skuggning 21
Planeringsförutsättningar 23
Tidigare ställningstaganden 23
Genarps identitet idag 24
Historia och Genarps ursprung 24
Kulturmiljö 26
Handel och service 26
Natur och grönstruktur 26
Trafikstruktur 27
Öppna ytor och mötesplatser 27

Sammanfattning

Under 2016/2017 drev Lunds kommun utvecklingsprojektet Fokus Genarp som syftade till att utveckla Genarp med målsättningen att orten ska vara en attraktiv boendeort som kan växa. Rapporten presenterades och behandlades 2018 av Kommunstyrelsen där det beslutades att föreslå Byggnadsnämnden att arbeta fram ett planprogram för de centrala delarna av Genarp och att i arbetet använda underlaget från Fokus Genarp och arbetsgruppernas arbete. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2018-09-06 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram för Genarps centrum.

Målbilden med programförslaget är att presentera en samlad idé och plan för utvecklingen av ett centrum i Genarp och konkretisera Lunds kommuns ambitioner för ortens centrala delar. I planprogrammet föreslås att befintligt bostadsbestånd kompletteras med ny bostadsbebyggelse i en skala passande orten med bevarad bykänsla. För att få ett mer välkomnande centrum möjliggörs det för nya verksamheter som butiker, service, samlingslokaler och nya mötesplatser.

Genarp har utvecklats i ett relativt långsamt tempo vilket har gett en karaktär till orten där bykänslan är närvarande. I Genarp saknas det ett tydligt centrum, en plats för invånarna att mötas på och där handel kan ske. Det finns en karaktär i Genarp som bör värnas genom bevarande av småskalighet och försiktig utveckling. Hänsyn bör tas till det befintliga samtidigt som nya tillskott måste få ta plats. Genom att gammalt möter nytt bidrar det till att Genarp får ett tydligt och definierat centrum.

Ett utvecklat centrum skulle som planprogrammet föreslår, ge förutsättningar för cirka 120 nya bostäder, verksamheter och nya mötesplatser vilka kan bidra till ett rikare folkliv. Med en ny föreslagen trafikkorsning där Heckebergavägen, Bygatan, Slättavägen och Gödelövsvägen möts ökar trafiksäkerheten samt genom att utveckla gång- och cykelstråket längs Heckebergavägen mellan centrum och målpunkter så som medborgarhuset och Ekevallens idrottsplats tillskapas en tryggare och säkrare trafikmiljö.

Inledning

Syfte

Syftet med planprogrammet är att ange förutsättningar för förtätning och förädling för ett centrum i Genarp med fler bostäder och verksamheter i en skala passande orten där bykänslan ska bevaras. Genom planprogrammet konkretiseras Lunds kommuns ambitioner med utvecklingen av ortens centrum. Planprogrammet tar upp och vidareutvecklar tankar som kom fram i arbetet med Fokus Genarp. Planprogrammet utreder olika möjligheter för Genarps centrums fysiska planering och presenterar en struktur för kommande bebyggelse i de centrala delarna av orten.

För att utveckla Genarps centrum behöver förändringar genomföras. Den plats som planprogrammet definierar som Genarps centrum uppfattas inte som ett centrum idag dit människor kommer för att mötas och vistas eller utföra sina dagliga ärenden. Planprogrammet föreslår nya bostäder med verksamheter i bottenplan mot sammanhållande torgytor och mötesplatser där plats ges för vistelse vilket bidrar till ett mer levande centrum. Med en mer central busshållplats på Bygatan mot Fjärilsparken kan platsen bidra till ett ökat folkliv.

Programområde och avgränsningar

Huvuddelen av programområdet ligger i de centrala delarna av Genarp i anslutning till Bygatan, Slättavägen, Gödelövsvägen, Heckebergavägen, Fjärilsparken samt skola och angränsande villafastigheter. Avgränsningen har gjorts utifrån det geografiskt centrala läget och för att regionbussarna har sin ändhållplats där samt för att inkludera funktioner, ytor och stråk med utvecklingspotential i Genarps mest centrala delar. Utöver ett utvecklingsförslag inom planprogrammets gränser beskriver planprogrammet bland annat möjligheter för förändringar kring Medborgarhuset samt en utveckling av gång- och cykelkopplingar till några viktiga målpunkter i andra delar av orten.

Bakgrund och planprocess

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2018-09-06 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram för Genarps centrum som följd av ortsutvecklingsprojektet Fokus Genarp. Planprogrammets fokus ska enligt uppdraget vara på en utveckling av Genarps centrum och som underlag ska slutrapporten från Fokus Genarp användas.

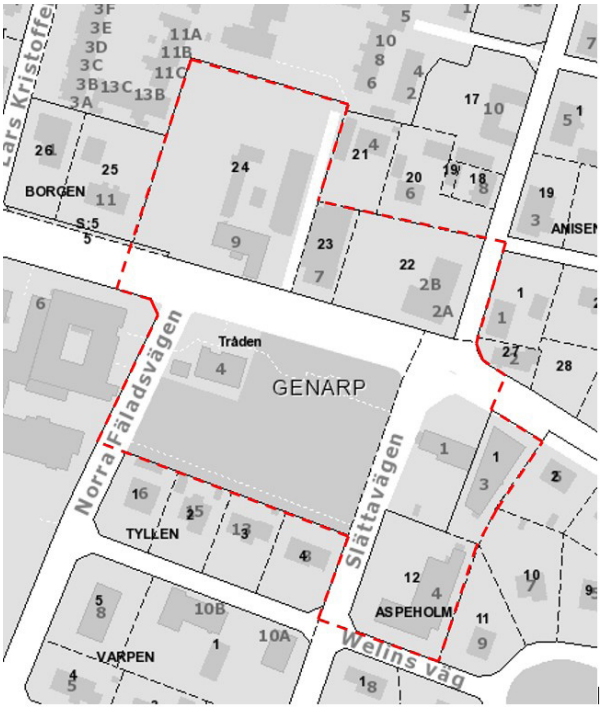
Programområdets avgränsningar inom vitstreckad linje där förtätning med ny bebyggelse föreslås samt förädling av befintlig bebyggelse

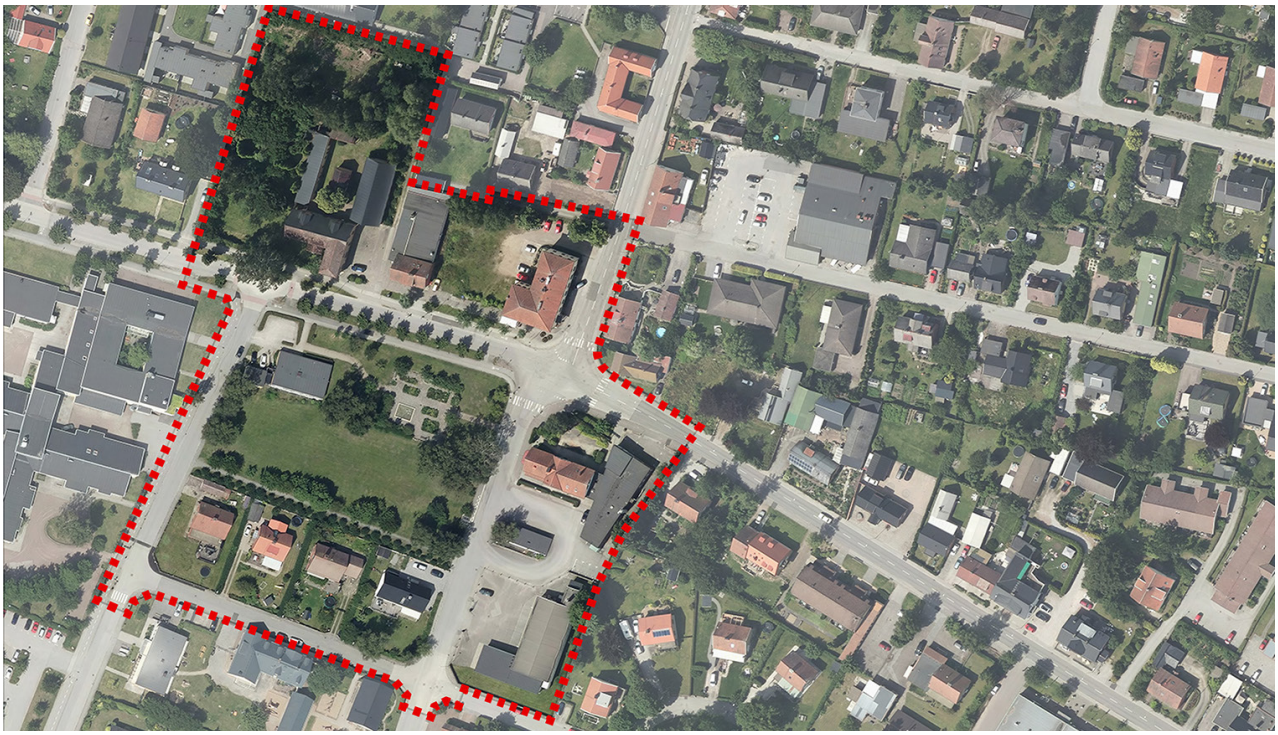
Planprogram är ett verktyg för kommunen att få ett samlat och övergripande perspektiv på utvecklingen av området. Ett planprogram innebär också en möjlighet för kommunen att på ett tidigt stadie lyfta frågor och alternativa lösningar på en planeringsuppgift. Genom förfarandet kan frågor samrådas i ett tidigt skede.

Efter programsamrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella justeringar av programhandlingen görs innan byggnadsnämnden tar slutlig ställning till programmet. Det utvecklingsförslag och den bebyggelsestruktur som redovisas i detta planprogram är inte färdigstuderad utan utgör en målbild av vilken riktning Genarps centrum föreslås att utvecklas. Under framtagandet av planprogrammet har slutsatser från medborgardialogen Fokus Genarp använts som underlag och dialog har skett med Genarps byalag, Genarps företagarförening samt berörda fastighetsägare inom programområdet. Förutsättningarna och lämpligheten kommer att studeras ytterligare och detaljeringsgraden kommer att öka i samband med kommande detaljplanearbete.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Borgen 22, 23, 24 och Aspeholm 1, 12 som är privatägda samt del av Gödelövsvägen där Trafikverket är väghållare. Övriga fastigheter och gator ägs av Lunds kommun.





Programområdets avgränsning inom röd markering

Utvecklingsmöjligheter

Inom programområdet finns det ett antal ytor och stråk med potential att utvecklas och därigenom bidra till en framtida centrumutveckling i Genarp. Genom ny bebyggelse, markbeläggning och utvecklade stråk mellan centrum och målpunkter finns stora möjligheter att binda samman ortens delar bättre. Idag upplevs Genarps centrum lite odefinierat utan några egentliga publikdragande målpunkter. Befintliga målpunkter som bidrar till ett folkliv ligger med relativt stora avstånd från varandra och är mindre tydligt eller inte alls sammankopplade. Inom de mest centrala delarna av Genarp, vid Fjärilsparken och korsningen Bygatan-Gödelövsvägen- Heckebergavägen-Slättavägen, finns en potential att skapa ett mer definierat centrum med ett tätare gaturum och nya ändamålsenliga vistelseytor. Tillsynes oanvända ytor kan fyllas med nytt innehåll och stråk kan ge nya sammanhållande rörelsemönster.

Mötesplatser

I Genarp saknas det ett centrumtorg, en central mötesplats med handel och service. Idag är publika verksamheter i orten utspridda. För att få till ett mer samlat och tydligare centrum måste befintliga funktioner, verksamheter och service kopplas ihop bättre och nya tillkomma. Det finns öppna ytor centralt i orten utan tydlig användning. Även Fjärilsparken, förutom vid tillfällen då den nyttjas för olika evenemang under året, används sparsamt.

I centrum finns en platsbildning ut mot Bygatan i en skala passande Genarp som har en potential att bygga vidare på.

Platsen som bildas mellan järnhandeln och före detta Baskien Gastrocafé representerar en yta av lämplig storlek för en central mötesplats sett till omgivande bebyggelse, gaturum och Genarps karaktär. Genom att förädla en sådan plats och med hjälp av viss förtätning i övriga centrum skapas fler platser av liknande stil och på så vis kan mötesplatser och torgytor med inslag av grönska i det offentliga rummet skapas och bidra till folklivet. Öppna luckor i bebyggelsen och längs gaturummet har potential att nyttjas så att ortens centrala delar upplevs mer välkomnande och som en plats där man kan och vill mötas och vistas.

Bebyggelse

En utveckling av Genarps centrala delar ska kunna komplettera befintligt bostadsbestånd med flerfamiljshus och parhus för att få ett mer varierat bostadsbestånd samtidigt som den befintliga identiteten och karaktären stärks. En förtätning i centrum skulle kunna addera bostäder i varierande storlek och upplåtelseform. Genom ny bebyggelse kan centrum utvecklas och bli mer definierat och avgränsat jämfört med idag. Med utgångspunkt i befintlig bebyggelses karaktär, material och stil samt möjlighet för centrumverksamhet i delar av bebyggelsen kan den bli grunden för utvecklingen av centrum och ge en centrumkänsla och bidra till folkliv. Nya bostäder i centralt läge skulle både öka folklivet och kunna bygga upp en mer sammanhållen stadsmiljö för att definiera Genarps centrum i en skala passande orten.

Handel och service

En centralt placerad livsmedelsbutik kan bidra till ett mer levande centrum i en ort som Genarp. Ska centrumhandel och annan centrumverksamhet klara sig kan det behövas en stark livsmedelsbutik vars dragningskraft bidrar till att andra

Kring centrum finns ytor som står obebyggda vilket är en utvecklingspotential.

verksamheter klarar sig bättre. I Genarp finns det idag två livsmedelsbutiker som ligger relativt centralt men på platser utan möjlighet att utvecklas tillsammans med andra verksamheter, bostäder eller mötesplatser och torg. Butiker, kollektivtrafik, service och lokaler samlade inom ett mindre geografiskt område är en bra förutsättning för ett centrum att bli attraktivare för exploatering av bostäder. För att analysera nuläget och göra en bedömning av Genarps behov av handel, både idag och i framtiden har en handelsutredning upprättats. Utredningen visar att en framtida tillväxt i Genarp som leder till ett ökat kundunderlag är en förutsättning för att stärka och driva på en utveckling av orten. Fler invånare behövs för att skapa ett ökat behov av lokal service och handel. Även om en central etablering av dagligvaruhandel i Genarp inte blir aktuell finns det möjligheter för andra verksamheter såsom kaféer, mindre butiker och service att etablera sig i både ny och befintlig bebyggelse i ett framtida centrum i Genarp.

Stråk och målpunkter

Centralt och längs viktiga stråk inom orten finns det förutsättningar för en komplettering av bostäder, verksamheter och nya mötesplatser som kan stärka Genarps centrum och bli nya målpunkter. Stråken som går genom och förbi Genarps centrum bör med fördel kopplas samman bättre med andra målpunkter i Genarp. Med hjälp av relativt enkla medel, som gemensam markbeläggning eller planteringar, finns det möjlighet att ge stråken en annan dignitet med tydligare och gemensam utformning. Genom att exempelvis ge ytor för gång- och cykeltrafik längs Heckebergavägen, Risavägen och Bygatan delvis samma markbeläggning och belysning, samt addera träd och grönska längs med gatorna skulle den visuella kopplingen mellan målpunkter som Medborgarhuset, naturreservatet Risen, Erikshjälpen och Ekevallen öka och dessa platser tydligare kopplas samman med centrum.

Natur och rekreation

Genarp är förknippat med friluftsliv och naturupplevelser, en besöksnäring och turism som har potential att utvecklas med stärkta kopplingar mellan centrum och omringliggande natur och rekreationsområden som t.ex. Risens naturresevat.

Trafikstruktur

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken idag har brister, bland annat i turtäthet. En stärkt kollektivtrafik skulle bidra till att det blir attraktivare att bo på orten. För Genarp är det viktigt att den centrala busshållplatsen finns kvar. Dagens hållplats för kollektivtrafik vid Slättövägen upplevs som en tillfällig lösning i ett perifert och anonymt läge. Vändzon för bussen sker på baksidan av det före detta stationshuset där utrymmet på angränsande kvartersmark har tagits i anspråk för att klara bussens rangering. Det skulle vara till centrumutvecklingens fördel om busstrafiken kunde ledas på annat sätt och därigenom få en ny lokalisering av det centrala hållplatsläget. En centralt placerad busshållplats mer kopplad till ny bebyggelse i ett utvecklat centrum skulle kunna bli del av en ny platsbildning där folk möts och rör sig. Samtidigt skulle en flytt av hållplatsen skapa möjligheter att förtäta tomten där dagens vändzon finns vilket också skulle kunna bidra till ett tätare och mer sammanhållet centrum.

Gång- och cykeltrafik

Som komplement till kollektivtrafiken och för att stärka ett hållbart resande, behöver även cykelinfrastrukturen utvecklas. Det finns främst ett utvecklingsbehov av stråk för cykeltrafik längs Heckebergavägen för att skapa en trafiksäkrare koppling mellan Genarps centrala delar och Ekevallen.

Biltrafik

Det finns en möjlighet att som en del av en övergripande förändring av Genarps centrum förbättra korsningen Bygatan – Gödelövsvägen – Heckebergavägen – Slättavägen som idag inte är optimalt utformad ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Korsningen Bygatan/Gödelövsvägen/Heckebergavägen/Slättavägen som kan göras trafiksäkrare.

Utvecklingsidé

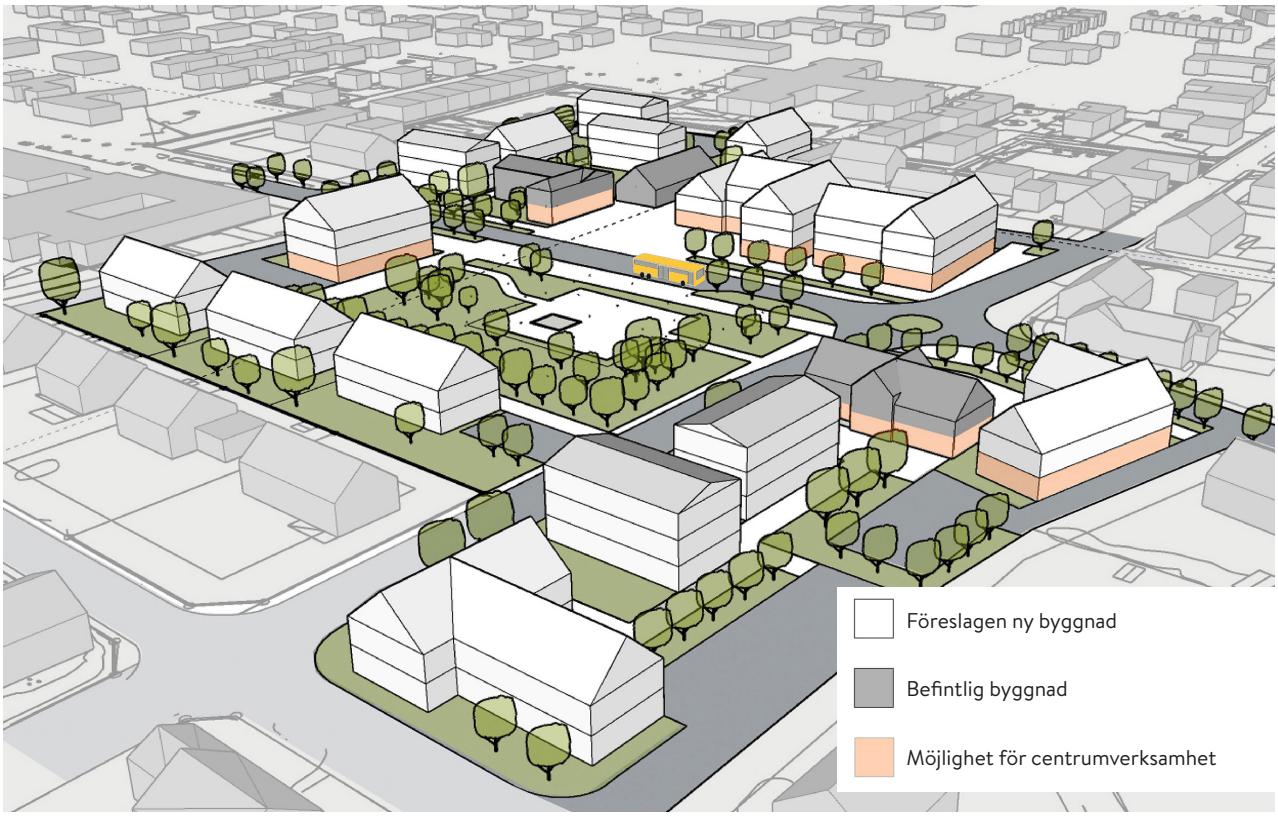
Utvecklingsidén i planprogrammet för Genarps centrums utveckling är att stärka och utveckla platsen med fler bostäder, verksamheter och mötesplatser i en sammanhållen kontext med bevarande av identitet och bykänsla. Utvecklingen ska ske genom t.ex. komplettering av bostadsbeståndet med flerfamiljshus och parhus, samt möjliggöra fler verksamheter och erbjuda välgestaltade mötesplatser. Genarps identitet och skala ska vara utgångspunkten och ortens karaktär ska stärkas. Genom ett förverkligande av programförslaget får Genarps centrum en plats där människor kan mötas och där det ges möjlighet för handel och vistelse som skapar ett mer utbrett folkliv. En knutpunkt för orten där människor kan mötas och vistas.

För att göra detta föreslås att ytor som idag saknar innehåll tas i anspråk och förses med ny bebyggelse med ett uttryck och stil som tar sin utgångspunkt från den befintliga bebyggelsen. Förtätningen föreslås kunna ske med en något högre, ny bebyggelse i förhållande till den lägre befintliga bebyggelsen.

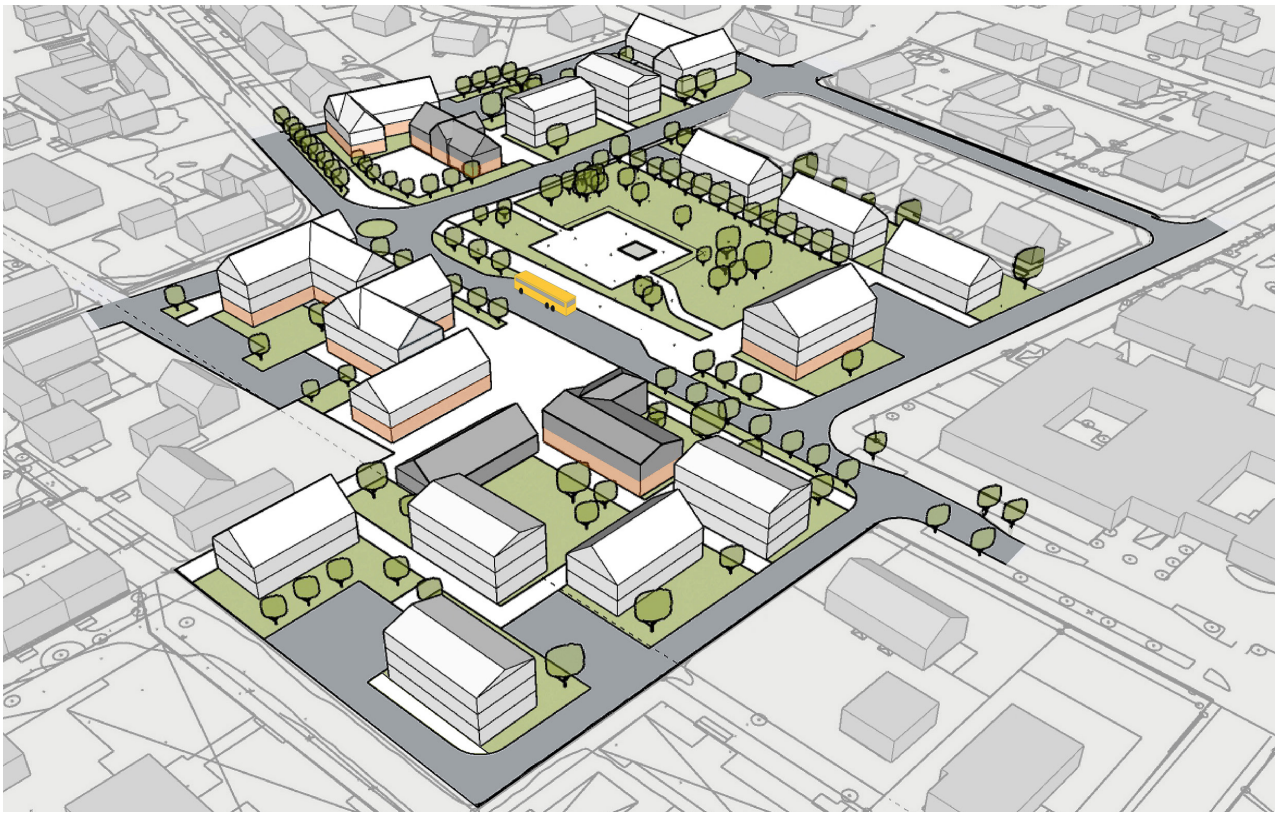
Några av dagens befintliga byggnader inom programområdet bedöms ha ett stort värde för platsens och ortens karaktär och föreslås därför att bevaras och förädlas medan andra föreslås att ersättas med ny bebyggelse. Placering av föreslagen bebyggelse möjliggör att nya mötesplatser tillskapas där verksamheter kan etablera sig. Vid den gamla järnhandeln mot Bygatan skulle det kunna ges möjlighet till en torgyta i mindre skala mellan ny och befintlig bebyggelse där verksamheter skulle kunna etablera sig i bottenvåningen vilket skulle bli ett nytt inslag i Genarp och ge orten en plats som inte finns idag.

I den södra delen av Fjärilsparken mot befintlig bebyggelse förslås ny, småskalig bostadsbebyggelse i form av tre stycken parhus. Byggnationen kommer att hjälpa till att binda samman centrum på ett sätt som inte sker idag. Entréer till parhusen föreslås att vändas mot parken och därigenom bidra till fler rörelser som i sin tur skapar ett liv som saknas idag. Fjärilsparken kommer fortsättningsvis vara en central punkt i Genarp även om delar av den får ny användning. Fjärilsparken har en viktig funktion som mötesplats för orten, en funktion som föreslås utvecklas genom utvecklingsförslaget.

Genom att flytta kollektivtrafikens hållplatsläge till Bygatan mot Fjärilsparken kommer dess funktion som målpunkt i ett mer centralt läge och i ett sammanhang med ett nytt torg med omkringliggande ny och delvis befintlig bebyggelse. Med en enhetlig markbeläggning på Bygatan och en del av Fjärilsparken samt på omkringliggande nya torgytor kommer platsen att upplevas som mer rumsbildande och sammanhållen.



Modellbild från sydost som illustrerar Fjärilsparken som en central punkt i Genarp där parken omsluts av ny bebyggelse där skala och stil tar hänsyn till befintlig bebyggelses karaktär och volym.



Modellbild från nordväst som illustrerar hur utvecklingsidén skulle kunna bidra till ett tätare och väldefinierat centrum utmed bygatan där ny bebyggelse blandas med befintliga karaktäristiska byggnader.

Programförslag

Föreslagna ändringar kommer att bidra till fler mötesplatser och naturliga rörelser som i sin tur bidrar till mer liv i centrum. Fler människor kommer att kunna bo centralt i Genarp och därigenom bidra till ökat folkliv. En del av den framtida bebyggelsen kan innehålla lokaler för verksamheter anpassade efter Genarp och de behov och möjligheter som finns på orten. Visionen är att det i framtiden i några av byggnaderna kring Fjärilsparken kan finnas ett litet kafé med möjlighet att köpa en enkel lunch eller frukost, en mindre cykelbutik som kan serva alla besökare som vallfärdar till Genarp för att cykla mountainbike i skogarna kring orten, en folktandvård eller annan vårdinrättning som service åt befolkningen eller ett dygnetruntöppet gym för alla träningsintresserade. En mix mellan bostäder och ett mindre antal verksamheter skulle bli en bra bas för ett livfullt centrum i den mindre skalan.

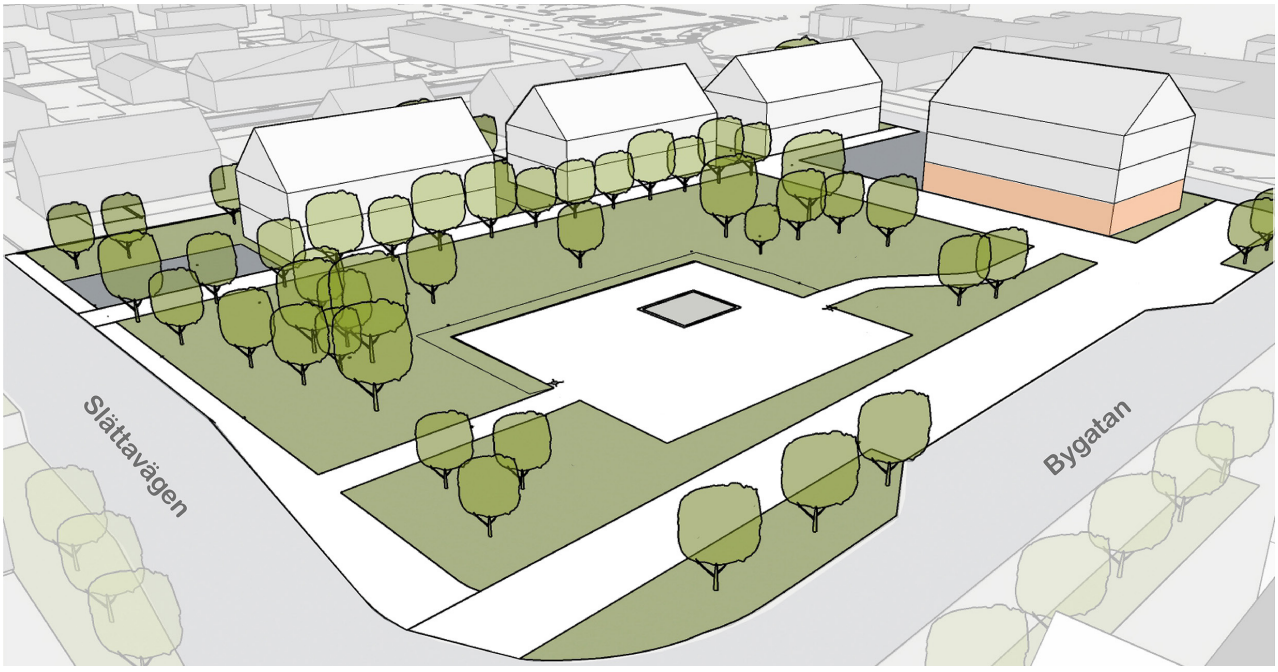
Innehåll :
- Ca 120 bostäder i 2-3 våningar
- Möjlighet för centrumverksamhet i bottenvåningar vid strategiska lägen
- Nytt hållplatsläge för kollektivtrafik mot Fjärilsvägen/ Bygatan
- Omgestaltning med ny markbeläggning på Bygatan
- Definierad torgyta
- Förbättring av gång- och cykelstråk längs Bygatan och Heckebergavägen

Föreslagen ny byggnad Befintlig byggnad Gräns för programområde

Fjärilsparken

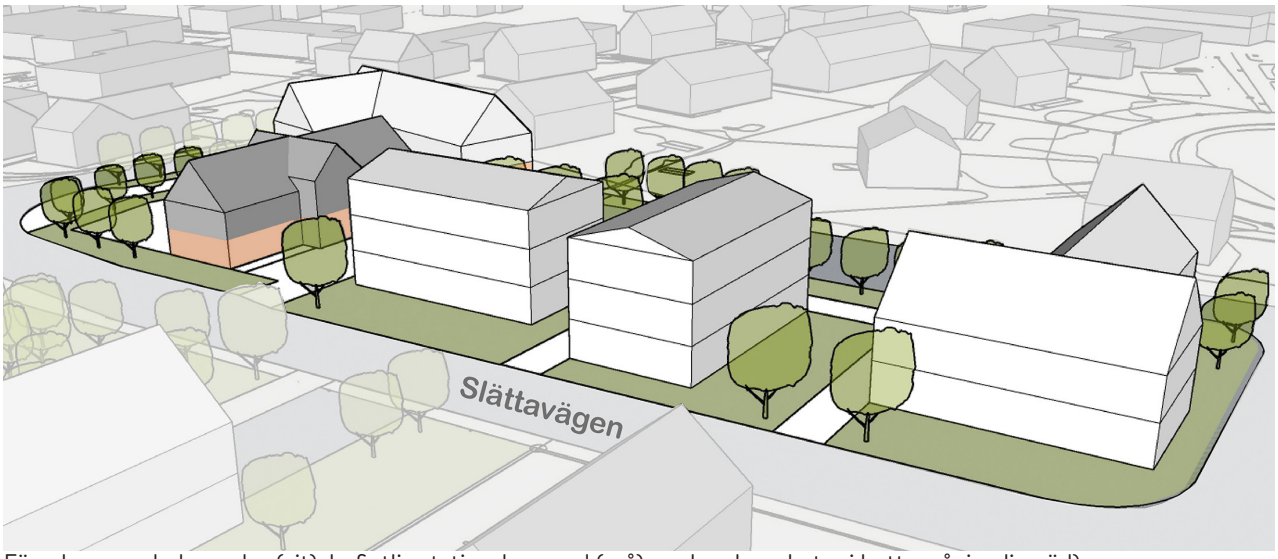
Tre byggnader i form av parhus i två våningar föreslås i den södra delen av parken. Deras placering skapar möjlighet för privata trädgårdar i söderläge samtidigt som entréerna kan riktas ut mot den offentliga parken. Genom en sådan placering av entréerna kommer automatiskt fler rörelser att ske som kan skapa liv till en plats som idag används sparsamt. I det nordvästra hörnet av Fjärilsparken föreslås att befintlig byggnad, den låga enplansbyggnad där bland annat folktandvården idag har sin verksamhet, ersätts av en byggnad i 3 våningar. Den föreslagna byggnaden är tänkt att kunna inrymma både bostäder och centrumverksamhet och exempelvis fortsatt kunna vara plats för en folktandvård. Parkering för de boende och verksamma föreslås som samlade parkeringsytor på del av Fjärilsparken mot Slättavägen och mot Norra Fäladsvägen.

Den del av parken som är närmast Bygatan och som är gestaltad med planteringar och sittmöjligheter idag föreslås bevaras i sin nuvarande utformning och fortsatt utgöra en publik mötesplats och vistelseyta inom centrumutvecklingen. Intill denna plats föreslås ett nytt hållplatsläge för kollektivtrafik utmed Bygatan.



Utvecklingsförslag ny bostadsbebyggelse i Fjärilsparken

Kring stationsbyggnaden



Föreslagen ny bebyggelse (vit), befintlig stationsbyggnad (grå) med verksamheter i bottenvåning ljusröd)

Den befintliga stationsbyggnaden mot Heckebergavägen/Slättövägen är karaktärskapande för Genarp och programförslaget föreslår ett bevarande av byggnaden med visionen att det kan bli en publik träffpunkt i form av exempelvis ett kafé eller restaurang i bottenvåningen som kan nyttja tillhörande utemiljö samt bostäder på ovanvåningen.

Öster om stationsbyggnaden ges det möjlighet för en ny bostadsbyggnad i två våningar där centrumverksamhet medges i bottenplan.

Kollektivtrafiken föreslås få en ny dragning vilken skulle leda till att behovet av vändzonen försvinner. På den yta som idag nyttjas som vändzon för regionbussarna, samt söder därom, föreslås att befintliga byggnader utgår och ersätts med ny bostadsbebyggelse i två och tre våningar. Att denna del bebyggs skulle hjälpa till att rama in och definiera centrum och Fjärilsparken som plats. Föreslagen bebyggelse inom denna del av programområdet ger en förtätning med bostäder och gröna utemiljöer på ytor som idag till stora delar är hårdgjorda. Bilparkering föreslås att lösas inom området.

Norr om Bygatan

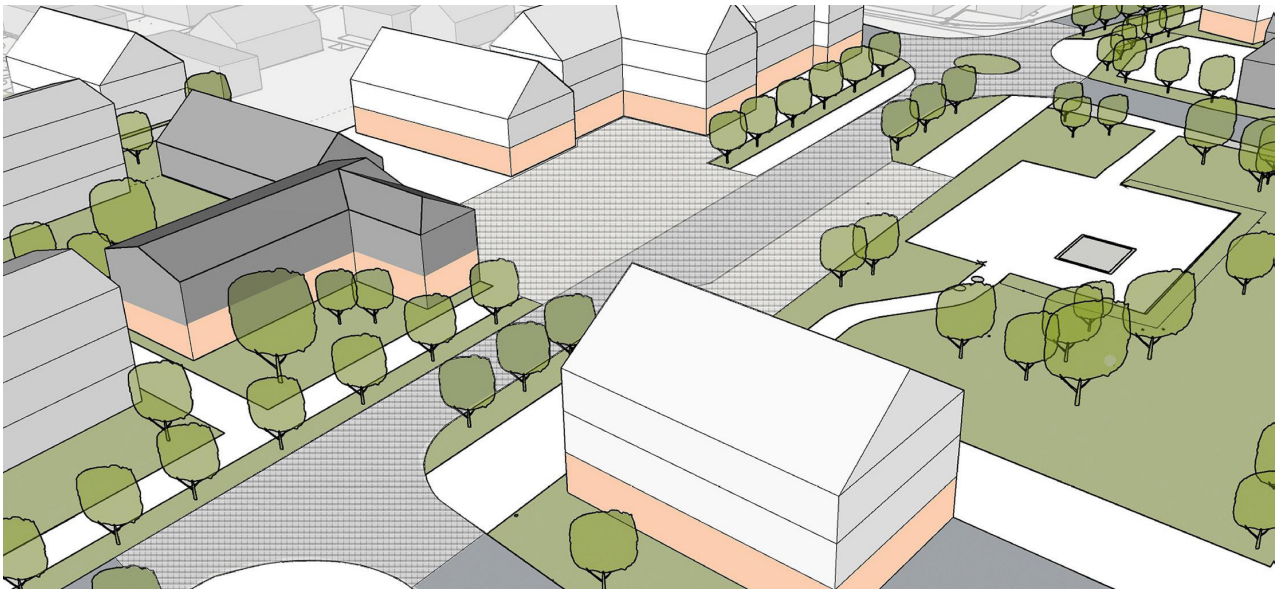
Föreslagen ny bebyggelse (vit), befintlig bebyggelse (grå), möjlig centrumverksamhet (ljusröd)

Den befintliga byggnaden där Genarps järnhandel finns idag föreslås bevaras och förädlas och bli en del av en ny platsbildning. Byggnadens historia, centrala läge och karaktär gör den viktig att bevara i en utveckling där Genarps befintliga bykaraktär fortsatt ska gå att utläsa.

Inom samma fastighet (Borgen 24) föreslås bostadsbebyggelse i två och tre våningar. Byggnaderna kring det mindre torget mot Bygatan föreslås ges möjlighet för publika verksamheter i bottenplan för att bidra med liv till platsen. En torgyta likt denna är något som saknas i Genarp idag. I framtiden skulle den kunna användas för mindre torghandel eller liknande.

På den östra delen av området föreslås att befintliga byggnader ersätts av nya.
I programförslaget föreslås bostadsbebyggelsen i två till tre våningar. Med sina fasader ut mot både Bygatan och Gödelövsvägen föreslås möjligheten till verksamhetslokaler i bottenplan som genom ett publikt innehåll kan bidra till ett mer levande gaturum och centrum. Genom förslaget skapas även en möjlighet att koppla Solhems äldreboende till centrum genom ett stråk till Bygatan. Via en sådan koppling skulle de som bor och vistas på Solhem enklare kunna ta del av kollektivtrafik, servicefunktioner och eventuell handel i ett framtida utvecklat centrum. Parkering för boende och eventuella verksamheter föreslås lösas med markparkering inne i området.

Gaturummet

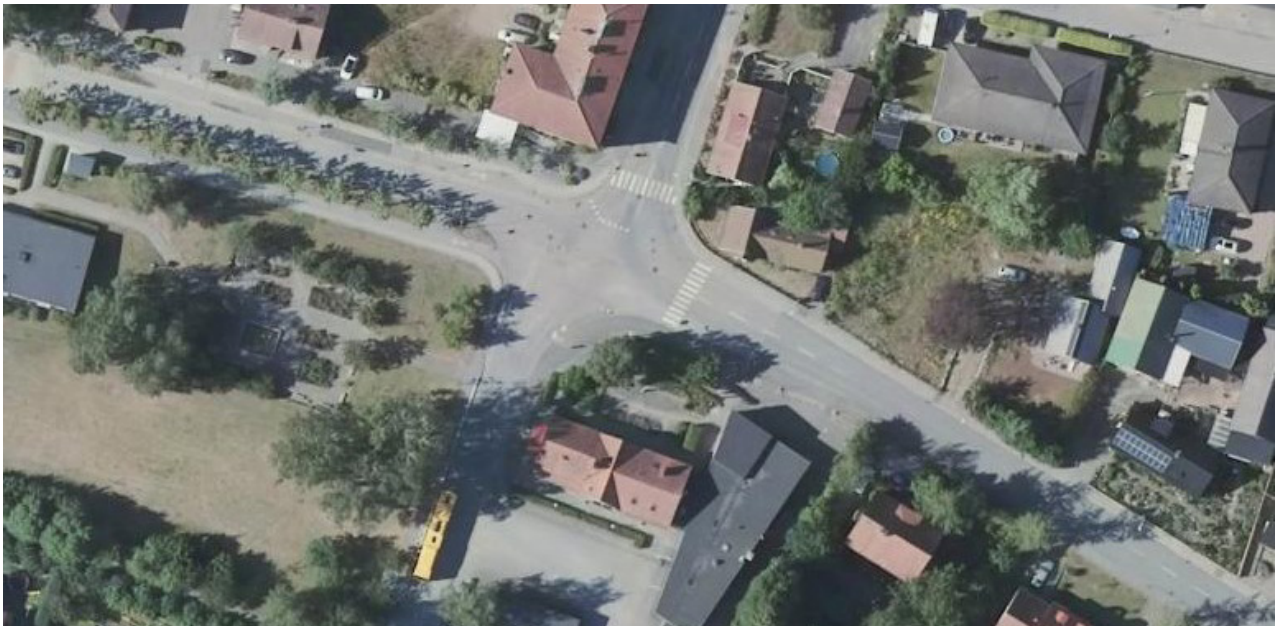


Skrafferat området visar gatutum med enhetlig markbeläggning

Bygatan går tvärs genom det framtida centrumet. För att knyta samman de båda sidorna på ett tydligare sätt föreslås att gatan tillsammans med delar av omkringliggande vägar, markytor och befintliga gång- och cykelbanor får en enhetlig markbeläggning. Det skulle visuellt koppla samman de båda sidorna och binda samman de olika ytorna.

Med sänkt hastighet för biltrafiken skulle gaturummet kunna utgöra en central del av ett nytt gestaltat centrum i Genarp. Föreslagen omgestaltning sträcker sig ungefär från Norra Fäladsvägen, förbi Fjärilsparken och genom befintlig korsning och bitvis ut längs med Heckebergavägen, Gödelövsvägen och Slättavägen.

Den befintliga korsningen är idag delvis förskjuten och inte optimal ur trafiksäkerhetssynpunkt. För att förbättra trafiksäkerheten och samtidigt skapa en identitetsskapande punkt i centrum föreslås att befintlig korsning rätas upp och ersätts med en mindre rondell.

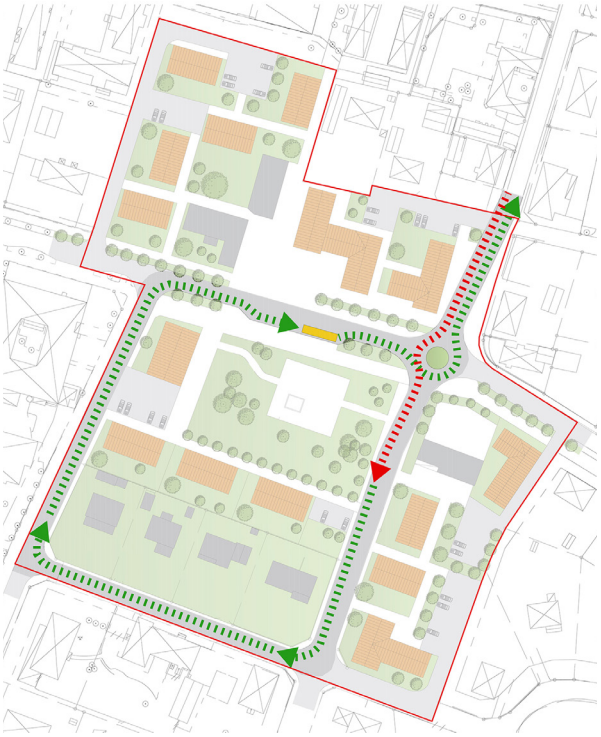


Korsningen Bygatan/Heckebergavägen/Slättavägen/Gödelövsvägen

Kollektivtrafik

Programförslaget innebär ändringar för befintlig kollektivtrafik. Målet är ett nytt hållplatsläge i en punkt som människor tar sig till och från, vilket bidrar till liv och rörelse. Dagens vändzon föreslås tas bort och ersättas av en ny färdväg för att nå ett nytt hållplatsläge på Bygatan. Ett av förändringsförslagen, där busslinjernas färdväg och hållplatslägen i Genarp i övrigt inte påverkas, är en linjedragning kring Fjärilsparken (förslag 1). Förslaget innebär en möjlighet för regionbussarna att fortsatt stanna och släppa av passagerare på Slättavägen, och vid behov tidreglera, för att sedan via Welins väg och Norra Fäladsvägen köra till det nya hållplatsläget för påstigning på Bygatan. Alternativt kan det nya hållplatsläget på Bygatan fungera för både av- och påstigning samt tid för reglering.

Ett annat förslag (förslag 2), som har en annan påverkan på färdväg och hållplatslägen, är att de båda busslinjerna som trafikerar Genarp når det nya hållplatsläget på Bygatan via Sandvägen och Kyrkovägen.



Förslag 1: Avstigning på Slättavägen vid röd pil. Påstigning vid nytt hållplatsläge på Bygatan. Grön pil visar föreslagen ny färdväg för både buss 172 och 162.

Förslag 2: Buss 172 till och från Malmö föreslås få en ny färdväg enligt gröna pilar och buss 162 till och från Lund enligt orangea pilar.

Gång- och cykeltrafik

Programförslaget innebär ingen stor förändring av gång- och cykelvägarna inom programområdet. Förändringar föreslås ske utanför programområdet för att skapa trafiksäkrare kopplingar från centrum till andra viktiga målpunkter i Genarp. Den viktigaste kopplingen ur trafiksäkerhetssynpunkt är att, trots det smala gaturummet, skapa förutsättningar för en gång- och cykelväg längs Heckebergavägen. Sträckan används väldigt frekvent och idag sker cykeltrafiken i blandtrafik längs hela Heckebergavägen.

En koppling för gång- och cykel skulle binda samman skolan, centrum och Ekevallens idrottsplats, vilka är viktiga målpunkter i Genarp. Även en koppling till Medborgarhuset och Risens naturreservat föreslås kunna stärkas med en gång- och cykelbana längs Risavägen. Genom att arbeta med element som trädplanteringar, belysning, markmaterial eller likande skulle kopplingar skapas som tydligt binder samman målpunkter i Genarp på ett visuellt sätt.

Längs Heckebergavägen finns ett behov av en gång- och cykelbana för trafiksäkerheten och för att koppla samman centrum och Ekevallen.

Förslag till trafiksäker gång- och cykelkoppling längs Heckebergavägen markerad med grönstreckad linje.
Gång- och cykelkoppling mellan centrum och medborgarhuset/Risens naturreservat markerad med blåstreckad linje.

Alternativa ytor för event

Programförslaget innefattar bebyggelse i Fjärilsparken vilket skulle påverka möjligheten att arrangera platskrävande aktiviteter i samband med exempelvis Genarpsdagarna. Dessa arrangemang är en viktig del av Genarp och bidrar till bygemenskapen och ortens identitet. Stora delar av aktiviteterna skulle även fortsatt kunna genomföras likt idag medan de mest platskrävande arrangemangen genom förslaget kan behöva ges alternativa lokaliseringar. I direkt närhet till Fjärilsparken finns en möjlig plats: fotbollsplanen på skolområdet med tillhörande bilparkering. Denna plats skulle genom sin direkta närhet till Fjärilsparken kunna vara ett bra alternativ för delar av arrangemanget och enkelt kunna sammankopplas med övriga aktiviteter via Norra Fäladsvägen. Andra årligt återkommande evenemang som kan påverkas av föreslagen bebyggelse i Fjärilsparken är exempelvis midsommar- och nationaldagsfirande. Dessa firanden föreslås att kunna förläggas i parken vid Medborgarhuset i nära anslutning till entrén till Risens naturreservat. Genom att flytta parkeringsytan vid parken till ett läge väster om Medborgarhuset skulle en utökad sammanhållen parkyta med större användningsmöjligheter kunna tillskapas.

Förslag på alternativa ytor för återkommande event markerade i grönt.

Genomförande

Fortsatt planarbete

Planprogrammet är ett övergripande dokument som anger förutsättningar för förtätning och utveckling av Genarps centrum med fokus på att skapa en mer livfull central plats innehållande fler bostäder och publika verksamheter i ett centralt läge i orten. Programmet beskriver en tänkbar framtida utveckling där hela planområdet utvecklas som en helhet. I ett fortsatt planarbete för Genarps centrum kommer ett antal detaljplaner att behöva tas fram där olika aktörer kommer att vara inblandade. Utvecklingen av Genarps centrum kommer därmed troligast att ske i upp till fyra etapper.

Exempel på etappvis genomförande av programförslagets utbyggnad.

Behov av framtida utredningar

Under kommande detaljplaneprocesser kommer ett behov av utredningar och dialoger att uppstå. Nedan följer exempel på utredningar som kan behöva tas fram och vara underlag i framtagandet av framtida detaljplaner. Ställningstagande till vilka utredningar som behövs tas inför start av respektive detaljplan.

- Bullerutredning
- Parkeringsutredning
- Trafikutredning med anledning av omgestaltning av gaturum och ändring av vägkorsning
- Naturvärdesinventering
- Dagvattenutredning
- Dialog med Trafikverket
- Dialog med Skånetrafiken
- Dialog med fastighetsägare

Tekniska och ekonomiska åtgärder

Ett genomförande av programförslaget innebär utöver utbyggnad av bostäder och verksamhetslokaler även nyanläggning eller ombyggnad av en del allmänna anläggningar.

- Ombyggnad av korsningen Bygatan – Gödelövsvägen – Heckebergavägen – Slättavägen med delvis nytt läge och anläggande av en rondell.
- Nytt hållplatsläge med bussficka utmed Bygatans södra sida.
- Delvis nytt läge för gång- och cykelväg längs Bygatans södra sida i sträckning förbi Fjärilsparken.
- Gång- och cykelväg längs Heckebergavägen för att skapa trafiksäker koppling till Ekevallen. Dialog och överenskommelse med Trafikverket krävs.
- Gång- och cykelväg längs Risavägen för att koppla samman Genarps centrum med Medborgarhuset och Risens naturreservat.
- Omgestaltning med ny beläggning på del av Norra Fäladsvägen, Bygatan, Slättavägen, Heckebergavägen och Gödelövsvägen inom planområdet.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Programområdet består idag av fastigheter med ett flertal olika ägare. Ansvarsfördelningen under ett genomförandeskede kommer att vara beroende av i vilken takt och vid vilka tidpunkter som respektive fastighetsägare eventuellt vill genomföra utveckling av sin fastighet. För att säkra kommunens ambitioner och visioner för centrumutvecklingen i Genarp kan det vara nödvändigt att avtal mellan kommunen och de fastighetsägare som vill genomföra en utveckling av sin fastighet träffas i ett tidigt skede.

Ansvars- och kostandsfördelning

För ett genomförande av framtida detaljplaner som bygger på programförslaget krävs att exploateringsavtal tecknas med plansökanden innan detaljplanerna antas. Exploateringsavtal reglerar villkor för exploateringen såsom genomförande av antagna detaljplaner, kostnader som uppkommer som följd av genomförandet samt eventuella marköverlåtelser mellan kommunen och övriga parter.

Konsekvenser

Grönstruktur och biologisk mångfald

Programförslaget innebär en viss påverkan på den befintliga grönstrukturen. I och med föreslagen byggnation av delar av Fjärilsparken kommer en del av det befintliga grönområdet att försvinna. Den del av Fjärilsparken som föreslås bebyggas består av en gräsyta samt ett antal träd och buskage. Den del av Fjärilsparken som ianspråktas har ingen intensiv användning till vardags. Träden och buskarna är livsmiljöer för exempelvis fåglar och insekter medan gräsytan i sig inte bidrar mycket till den biologiska mångfalden. Fastigheten Borgen 24 är idag en lite vildvuxen tomt med flera storvuxna träd och buskar. Programförslaget innebär att denna växtlighet till största delen skulle försvinna vilket därmed innebär en negativ konsekvens för de fåglar, smådjur och insekter som lever där. De flesta bostäder i Genarp, även kring programområdet, har privata trädgårdar med liknande växtlighet. Därmed är den växtlighet som skulle försvinna inte så unik på orten.
Det finns möjligheter att inom programområdet kompensera för en del av den växtlighet som försvinner.

Trafik

Kollektivtrafik

Fullt utbyggt ger programförslaget ett ökat resandeunderlag för de två befintliga regionbusslinjerna. Idag har de båda busslinjerna en låg turtäthet och är därmed inte ett tillräckligt attraktivt alternativ för ett ökat kollektivt resande. Den flytt av hållplatsläget som föreslås kan inte förväntas bidra till ett ökat resande men bidrar till centrumlivet som helhet. I vidare planarbeten får möjligheten för bussen att köra via Welins väg istället för att vända på dagens vändzon utredas.
I övrigt innebär förslaget inga förändringar av kollektivtrafiken i Genarp.

Gång- och cykeltrafik

Programförslaget innebär utvecklade stråk för säkrare gång- och cykeltrafik, inte minst längs med Heckebergavägen till Ekevallens idrottsplats. I riktning mot Ekevallen och vidare längs med Risavägen föreslås centrum kopplas samman med Medborgarhuset och naturreservatet Risen på ett trafiksäkert sätt. I övrigt innebär programförslaget bara mindre förändringar av gång- och cykelbanor

Biltrafik

Programförslaget innebär att Bygatans karaktär förbi Fjärilsparken förändras till att bli mer en del av en torgbildning där körbanan och ytorna kring har en enhetlig markbeläggning. Genom förändringen får sträckan mer en karaktär av en gångfartsgata förbi parken. Korsningen Bygatan/Gödelövsvägen/Heckebergavägen/Slättavägen föreslås att omgestaltas med justering av vägdragningarna och anläggande av en mindre rondell. Detta kommer minska hastigheterna genom centrum och öka trafiksäkerheten för alla trafikanter.

Sociala aspekter

Genarpsdagarna är ett exempel på en årlig aktivitet som engagerar ortens invånare. Programförslagets exploatering av delar av Fjärilsparken skulle påverka de aktiviteter av detta arrangemang som delvis tar plats i parken. En byggnation i parken skulle minska möjligheten till samma användning som finns idag. För att fortsatt kunna genomföra de mest platskrävande aktiviteterna föreslår planprogrammet alternativ där dessa flyttas till andra ytor lämpliga för ändamålet.

Boendetypologi

Den föreslagna bostadsbebyggelsen består av en blandning av tvåbostadshus i parhuskaraktär och flerfamiljshus i två till tre våningar. En blandning av upplåtelseformer eftersträvas så att bostäder i Genarps centrum kan erbjuda ett komplement till befintligt utbud av enfamiljshus vilken är den dominerande boendeformen på orten. Den föreslagna bebyggelsen består av flerbostadshus och parhus. Med olika lägenhetstyper och upplåtelseformer ges möjligheten att fortsättningsvis kunna bo kvar i Genarp. Möjlighet ges även att bedriva verksamheter i Genarp.

Skuggning

Den föreslagna bebyggelsens skuggning har studerats på en övergripande nivå, vårdagjämning 21 mars och sommarsolstånd 21 juni. Studien visar att bebyggelsestrukturen kommer att ge bra solförhållanden. Befintlig bebyggelse kommer påverkas väldigt lite. Mer detaljerade skuggstudier kommer att behöva tas fram som del av prövningen inom framtida detaljplanearbeten.

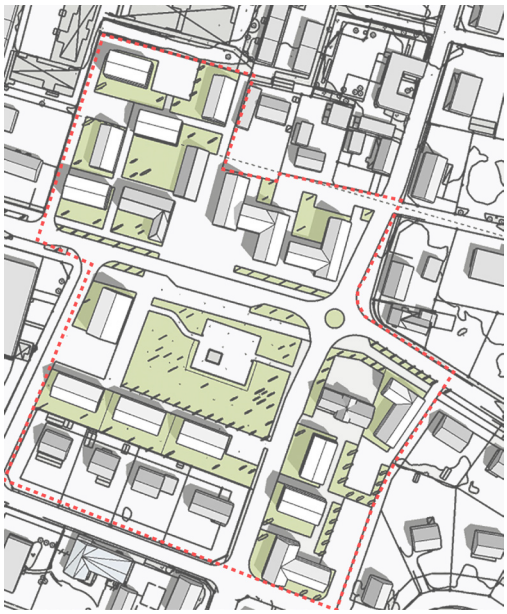
Vårdagjämning 21 mars

kl 10:00

kl 12:00

kl 16:00

Sommarsolstånd 21 juni



kl 10:00

kl 12:00

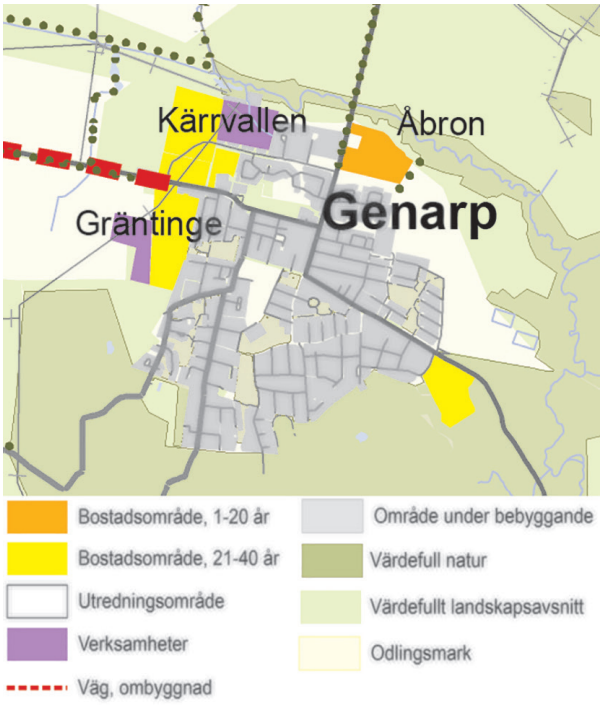
kl 16:00

Planeringsförutsättningar

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I gällande översiktsplan (ÖP 2010) medges en utbyggnad av 650 bostäder i Genarp, dock inte genom förtätning i de centrala delarna. Genom en utbyggnad i den storleksordningen inom planperioden bedöms underlag för skolor och befintliga livsmedelsbutiker kunna bibehållas.



I Lunds kommuns nya översiktsplan (ÖP 2018) beskrivs det att Genarps homogena bostadsbestånd behöver kompletteras med flerfamiljshus och hyresrätter och att det bland annat kan ske genom förtätning i centrala lägen. Högt markutnyttjande lämpligt för orten ska eftersträvas vid en utbyggnad. Vid förtätning i befintliga miljöer beskrivs det som viktigt att platsens karaktär analyseras och kulturhistoriska värden identifieras för att den befintliga identiteten ska utvecklas och för att befintliga kvaliteter ska kunna dras nytta av. Även en utveckling av centrumstråket i Genarp beskrivs som viktigt för att stärka ortens attraktivitet. Längs det centrala stråket kan en komplettering av bostäder, verksamheter och mötesplatser ske. En tillväxt av Genarp är nödvändig för att förbättra förutsättningarna för en utveckling av service och kommunikationer. Enligt översiktsplanen ska orten ges möjlighet att växa med ca 500 bostäder inom planperioden (fram till 2040). Ca 100 av dessa bostäder ska kunna möjliggöras genom förtätning. Även ett stärkt hållbart resande till och från Genarp behövs, framförallt genom utvecklad kollektivtrafik men även med hjälp av bättre cykelinfrastruktur. Genarp beskrivs att ha en stor potential att utveckla besöksnäringen där viktiga faktorer är kopplingar till natur och rekreation.

Gällande detaljplaner

All mark inom programområdet är detaljplanelagd, vissa delar genom byggnadsplan från 1960, andra genom en stadsplan från 1970. På fastigheten Aspeholm 1 intill det gamla stationshuset finns en antagen detaljplan från 2018.

Utbyggnads- och boendestrategi 2025

I Lunds kommuns utbyggnads- och boendestrategi, antagen av kommunfullmäktige 2016-09-29, nämns att fokus för utvecklingen av Genarp fram till 2025 ska vara att stärka balansen i bostadsutbudet och att dra nytta av det attraktiva, naturnära läget. För att få en jämnare fördelning i Genarp beskrivs strategin att det krävs att tillskottet i Genarp till större del består av flerbostadshus med hyresrätter eller bostadsrätter.

Fokus Genarp

Fokus Genarp var ett ortsutvecklingsprojekt som drevs av Lunds kommun. Projektet startade vintern 2016/2017 och avslutades i maj 2018. Det var en fortsättning på Lunds kommuns tidigare ortsutvecklingsprojekt Fokus Veberöd och Fokus Dalby. Starten till projektet var att Lunds kommun vill utveckla Genarp med omland och målsättningen var att Genarp ska vara en attraktiv boendeort som kan växa och erbjuda mångsidig service, handel och ett varierat utbud av aktiviteter. Genarpsbornas behov, åsikter och engagemang var vägledande för Fokus Genarp och utgångspunkten var ”Vad kan vi göra tillsammans?” Konkreta resultat presenterades under projektets gång och samtidigt tog ett mer långsiktigt utvecklingsarbete fart.

Slutrapporten presenterades i augusti 2018 och behandlades av Kommunstyrelsen vid sammanträdet 2018-08-15. Det beslutades då bland annat att det skulle föreslås Byggnadsnämnden att arbeta fram ett planprogram för de centrala delarna av Genarp och i arbetet använda underlaget från Fokus Genarp och arbetsgruppernas arbete.
Ett flertal frågor som lyftes under Fokus Genarp och i arbetet inom arbetsgrupperna Bostäder och centrumutveckling, Företag och turism, Kommunikationer och infrastruktur, Kultur, Fritid och natur samt Välkomnande av nyinflyttade och nyanlända har kopplingar till långsiktiga, strategiska fysiska planeringsfrågor.

Med utgångspunkt i dessa frågor och i översiktsplanen ges en grund att arbeta vidare med för att stärka utvecklingskraften i orten, bland annat kopplat till bostadsutbudet, centrumutveckling samt kollektivtrafik och infrastruktur. Andra frågor som också lyftes i Fokus Genarp har koppling till långsiktiga och strategiska fysiska planeringsfrågor men berör inte direkt Genarps centrala delar och tas därmed bättre omhand inom ramen för en fördjupad översiktsplan eller liknande.

Genarps identitet idag

Genarp är en småskalig pendlingsort som erbjuder boende med natursköna omgivningar. Bostadsbeståndet består till över 90 % av småhus. Orten har ca 3000 invånare där flertalet arbetspendlar till Lund och Malmö. Genarp domineras av låg och gles småhusbebyggelse majoriteten uppförda efter 1960. Den gemensamma nämnaren för bebyggelsen, för så väl småhus som industribyggnader är teglet. Främst det röda, men även det gula, teglet är det dominerande fasadmaterialet och större delen av bebyggelsen har traditionella sadeltak vilket är något att ta fasta på vid utbyggnader inom centralorten så att befintlig karaktär blir en del av det nya. En viktig faktor till att boende trivs i Genarp är närheten till naturen och det öppna landskapet. Genarp övergår söderut i naturreservatet Risens kuperade fäladsmarker, ett område präglat av äldre jordbruk med rester av vallar för hägnadssystem.

I öster finns Romeleåsens sluttningar, i norr och väster jordbrukslandskap och i söder det kuperade och skogsbevuxna landskapet runt Häckebergasjön. Det naturnära Genarp lockar inte bara besökare från närområdet.

Historia och Genarps ursprung

Byn Genarp nämns år 1313 som Genathorp. Kyrkan byggdes på 1590-talet av Hack Ulfstand på Häckeberga och ersatte då en medeltida kyrka. Kyrkan är uppförd i tegel och har en särskild betydelse för landskapsbilden då slätten väster och norr om är sparsamt bebyggd. Runt kyrkan låg då den gamla byn och idag räknas den närmaste omgivningen som fast fornlämning för medeltida bytomt. Även andra äldre boplatser har påträffats i närheten. Den ursprungliga bebyggelsen var koncentrerad öster om kyrkan och spreds genom skiftet ut i landskapet. Fram till 1894 var Genarp en liten bondby med en tegelkyrka, skola, några gårdar och gathus. Samma år öppnade järnvägslinjen mellan Malmö och Genarp vilket inledde en omdaning av den gamla byn Genarp med en kraftig tillväxt söder om platsen för den gamla byn och kyrkan. På kort tid anlades ett mejeri, en snickerifabrik och ett järnvägshotell. Banken etablerades 1906. Invid Bygatan, centralt i samhället, ligger fortfarande idag järnhandeln med anor från en firma som startade 1860 som möbelsnickeri i Häckeberga. Möbelfabriken flyttade 1900 till Genarp och under 1900-talets mitt övergick man till att istället bli byggvaruhandel och järnhandel.

Mejeriet, vars lokaler idag används av Erikshjälpen, var i drift mellan 1898-1960 då man tillverkade och sålde mjölk, ost och smör. Speceriaffären låg i korsningen och intill låg affärens lagerbyggnader som under andra världskriget användes som flyktingförläggning. När mejeriet lades ned övertogs lokalerna först av Bröderna Mauritssons Charkuterifabrik.

I Genarp, liksom i andra mindre järnvägssamhällen, låg bebyggelsen till synes oplanerad och spridd. Utbyggnaden skedde i ett förhållandevis långsamt tempo om man jämför med många andra järnvägssamhällen. Genarp var ursprungligen inte tänkt som slutstation, men planerna på att förlänga banan österut förverkligades aldrig. Bondbyn hade blivit ett järnvägssamhälle men när järnvägen, på grund av dålig lönsamhet, lades ned redan 1948 avstannade Genarps utveckling. Den expansion som hade inletts 50 år tidigare var över och inflyttningen till Genarp ersattes istället av utflyttning.
I samband med storkommunreformen 1952 slogs Genarp samman med Gödelöv och Lyngby och bildade Genarps kommun. När man blivit

Genarp 2019

storkommun behövdes en stadsplan vilket ledde till att en byggnadsplan över Genarps tätort upprättades 1960 vilken redovisade både redan bebyggda områden och planlade för ny bebyggelse i söder och öster. Inom planområdet fanns redan spridd bebyggelse av egnahem och villor och det planerades i stort sett en fortsatt utbyggnad med friliggande hus i en eller något fall två våningar. Utbyggnaden av Genarp skedde sedan i enlighet med upprättad byggnadsplan. I väster kom den planerade flygplatsen i Sturup att lägga hinder i vägen för expansion då planerna hamnade i inflygningskorridoren med för höga bullervärden.

Den befolkningsminskning som inleddes på 1940-talet höll i sig fram till mitten av 1960-talet då inflyttningen återigen tog fart då privatbilismen möjliggjorde pendling. Först 1970 var befolkningen lika stor som vid kommunsammanslagningen.

Under 1970-talet skedde den huvudsakliga utbyggnaden av Genarp i nordost med ett stort villaområde runt Blüchers park, ytterligare en skola samt fler villor i området mellan den nya skolan och Gödelövsvägen. I början av 1970-talet fick Genarp också ett medborgarhus, ritat av Sten Samuelson, och ett utomhusbad. Tidstypiska satsningar som gjordes innan Genarps kommun slutligen gick upp i Lunds kommun 1974.

Efter den utbyggnad som ägde rum i samband med privatbilismens genombrott på 1960-talet och gröna vågen på 1970-talet avstannade utvecklingen igen på 1980-talet. Samma sak kunde iakttas i de andra byarna öster om Lund. De senaste tio åren har det åter byggts och planerats för fler bostäder i Genarp, främst i ortens utkant.

Genarp under 1950-talet

Kulturmiljö

Det finns ingen fullvärdig inventering genomförd av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och miljöerna i Genarp men vid framtagande av planprogrammets utvecklingsförslag har de byggnader och miljöer som inventerats tagits hänsyn till. Av de många vackra och karaktäristiska byggnaderna som Genarp utgörs av finns några centralt belägna i orten som bedöms vara kulturhistoriskt värdefulla och därmed bevaringsvärda. Den gamla järnhandeln mot Bygatan och den före detta järnvägsstationen mot Heckebergavägen/Slättövägen är några exempel. Vid en centrumutveckling där målet är att bevara den befintliga bykänslan är det av stor vikt att dessa befintliga kvaliteter, både byggnaderna och miljöerna omkring, tas omhand och blir en del av utvecklingen så att Genarps identitet och karaktär inte går förlorad.

Fastigheten Borgen 24

Huvudbyggnaden mot Bygatan uppfördes ursprungligen som bostadshus på 1890-talet. Den uppfördes i gult tegel med röda tegelband mellan fönster på bottenvåningen samt under fönster på ovanvåningen. Idag finns det en järnhandel i byggnadens bottenvåning som håller öppet några dagar i veckan. Byggnaden och miljön omkring är värderade som bevaringsvärda i Lunds kommuns bevaringsprogram. Byggnadens skick behöver inventeras ytterligare i kommande planarbete.

Del av bebyggelsen på Borgen 24, järnhandel till vänster i bild

Järnvägsstationen

Järnvägskopplingen till Malmö gjorde stor skillnad för Genarp och kring stationshuset växte ny byggnation fram. Den före detta järnvägsstationen mot Heckebergavägen/Slättövägen byggdes likt många andra stationshus från den här tiden i tegel, i det här fallet gult och rött. Idag är delar av fasaden vitputsad. Taket var ursprungligen täckt av svart papp men är idag belagt med taktegel. Tack vare järnvägens tydliga roll i Genarps tidiga utveckling är stationsbyggnaden en symbol för orten och av stor vikt att bevara som en del av ett utvecklat centrum. Efter att byggnaden förlorade sin funktion som tågstation har den bland annat använts som medborgarkontor i modern tid.

Järnvägsstationen i Genarp 2019

Handel och service

I likhet med många andra mindre tätorter är utbudet av handel och service i Genarp begränsat. I dagsläget finns två dagligvarubutiker (ICA Nära och COOP) vilket får anses vara bra med tanke på ortens storlek. När det kommer till andra typer av verksamheter och service finns det en järnhandel, cykeluthyrning, pizzerior, folktandvård, BVC, gym och frisör. En framtida tillväxt i Genarp som stärker orten och leder till ett ökat kundunderlag är en förutsättning för att stärka och driva på en utveckling av orten. Med ett ökat befolkningsunderlag finns det en potential till ökad service och handel. Utpendling och närhet till Malmö och Lund kommer dock att vara ett hinder för utvecklingen i Genarp när det gäller tillgång till handel och service.

Natur och grönstruktur

Grönstrukturen kring Genarp är omfattande i förhållande till ortens storlek. Utöver de grönområden som finns inom orten har merparten av de boende privata trädgårdar vilket bidrar till en grön miljö och artrikedom. Ett flertal av parkerna i Genarp är av naturkaraktär och består till stora delar av skogspartier. I Lunds kommuns grönstruktur- och naturvårdsprogram är Fjärilsparken utpekad som stadsdelspark samtidigt som den har karaktär av en centrumpark. Parkerna och grönområdena i Genarp bildar några mer eller mindre sammanhängande stråk. Runt Genarp finns flera naturreservat med höga naturvärden,

exempelvis Risen och Häckebergareservatet. Genarp har en direkt koppling till flera naturområden och orten ansluter mycket vackert till omkringliggande landskap på flera platser. Centralt i Genarp och inom programområdet är Fjärilsparken det dominerande gröna inslaget. Däremot längs delar av de stråk som har koppling till och från programområdet, exempelvis längs Heckebergavägen, finns det avsaknad av gröna strukturer som till exempel gatuträd.

Trafikstruktur

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik finns att tillgå med en busslinje mot Malmö och Lund. Dock är turtätheten relativt begränsad vilket gör det mindre attraktivt som alternativ till bilen. Båda busslinjerna till Malmö via Staffanstorp och till Lund via Dalby har sin ändhållplats vid det före detta stationshuset i anslutning till Fjärilsparken.

Gång- och cykeltrafik

Inom programområdet finns det cykelbana längs Norra Fäladsgatan och på båda sidor av Bygatan fram till korsningen med Slättavägen/ Gödelövsvägen. Längs Heckebergavägen österut sker cykeltrafik i blandtrafik i riktning mot Ekevallens idrottsplats vilket föranleder ett behov av komplettering med ett nytt gång- och cykelstråk.

Biltrafik

Bygatan som går genom centrum har en trafikmängd på 1200 fordon/dygn vid mätning 2018. Detsamma gäller för Slättavägen öster om Fjärilsparken. Samtliga vägar kring Fjärilsparken har en hastighetsbegränsning på 30 km/h medan Heckebergavägen har en högsta tillåtna hastighet på 40 km/h. Lunds kommun äger alla vägar och gator kring aktuellt programområde medan Trafikverket är väghållare av Heckebergavägen och Gödelövsvägen i anslutning till programområdet. Att Lunds kommun inte är väghållare för dessa vägar kan komplicera möjligheten för en framtida omgestaltning av vägrummet. Som en del av utvecklingen av Genarps centrum finns det ett behov av omgestaltning av gaturummen för att knyta samman centrumets delar och skapa visuella kopplingar till närliggande målpunkter genom sammanhållen gatubeläggning och plantering av träd.

Öppna ytor och mötesplatser

Det är en brist på mötesplatser som naturligt bidrar till ett aktivt och livfullt centrum. Det finns naturliga platser i orten som lockar många människor, mycket kopplat till ett aktivt friluftsliv, exempelvis i anslutning till omkringliggande natur- och rekreationsområden, men i den bebyggda miljön kring Genarps centrum saknas det idag ett innehåll som uppmuntrar till vistelse. Om det skapas en torgyta eller platser som genom sitt innehåll får människor att vistas där skulle centrum bli mer livfullt. Fjärilsparken som är den naturliga ytan för aktivitet och event centralt i orten, används bland annat under Genarpsdagarna, men är under stora delar av året en mer eller mindre outnyttjad öppen yta i ortens mest centrala läge.

lund.se

LUNDS KOMMUN